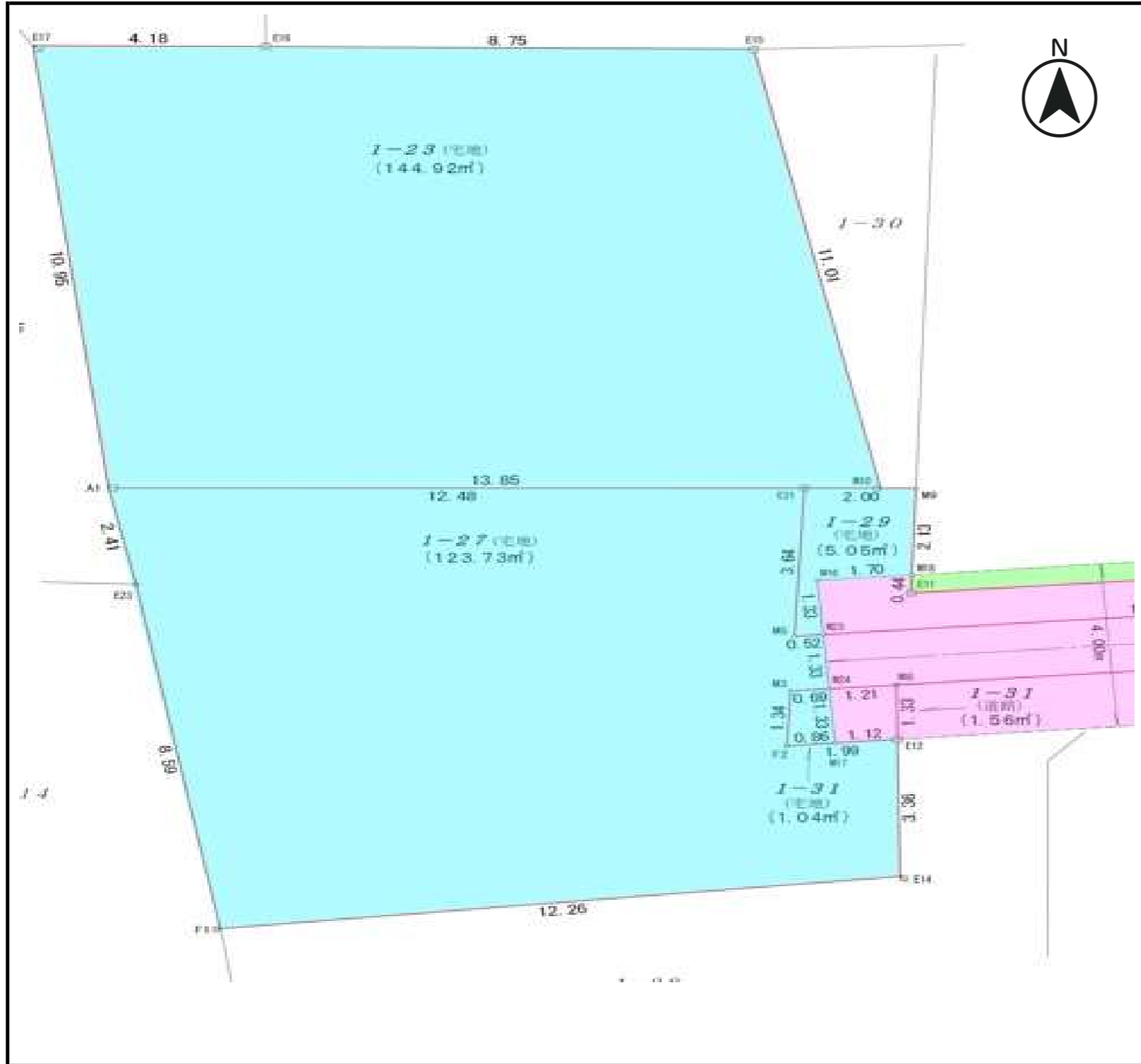


1. 売地



物件種目	売地（更地渡し）	最適用途	住宅・その他
価 格	総額 7,980 万円	坪単価	96 万円
所在地	東京都西東京市東町5-7-8		
交 通	西武新宿線	東伏見	駅 徒歩 15 分
	西武池袋線	保谷	停 徒歩 16 分
登記面積	310.49m (93.92坪) 私道持分含む	地 目	宅地
有効宅地 実測面積	274.74m (83.11坪)	地 勢	若干段差あり
セットバック	有 38.76 m ²	建築条件	無し
接道状況 ()	種別 私道	位置指定 有	接面 4.0 m
	種別	位置指定	接面 m
	種別	位置指定	接面 m
方向	東	幅員 3.6 m	
方向	南	幅員 m	
方向		幅員 m	
都市計画	市街化区域	国土法届出	
用途地域	第一種低層住居専用地域	地域地区	準防火
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他の 法令上の 制限	・絶対高さ10m・第1種高度地区・現況3.6mの位置指定道路に接面 (位置指定復元図あり)・現況でも建替え可(西東京市建築指導課で確 認済み)		
設備・条件	飲用水(公営)・東京電力・汚水・雑排水(公共下水)・東京ガス		
現 況	上物有	引渡時期	相談 ()
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制 ・司法書士は当社指定とさせていただきます。 ・確定測量図あり ・建築条件無し(参考プランあり) 		



有限会社平和エステート

TEL 03-5903-3430
FAX 03-6279-7070

取引態様

告 告

報 酬

売主

広告可

3% (税込)

担当者

大山光春

取引士

大山光春

特記事項

宅建免許 東京都知事免許(4)第87641号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

担当: 大山直通 090-8858-8356

Email ooyama-koushun@utopia.ocn.ne.jp
H P https://www.heiwaestate.com/
所在地 177-0052 東京都練馬区関町東2-14-9-104



←
物件資料
←