

令和 5 年度
令和 5 年 1 月 1 日現在

固定資産（土地）評価証明書

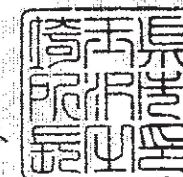
(1 / 1)

所 有 者 (納税義務者)	住 所 (所在地)	所沢市大字山口 2 5 5 8 番地の 1 6									
	氏 名 (名 称)	西林 道子									
No.	所 在 地 番 家 屋 番 号 (本 番 ・ 枝 番 ・ 小 枝 番)	本 番	枝 番	小 枝 番	孫	ひ孫	付番	持分又は敷地権の割合	階層 地上/地下	市調区分	㎡当類似宅地価格 (円)
区分	登 記 現 況	地目又は 家屋の種類	構 造		屋 根		地積又は床面積 (㎡)	評 価 額 (円) 備 考			
1	山口 大塚		2 5 5 8	1 6						市街化調整区域	48,000
	宅地						229.55				11,018,400
	宅地						229.55				
	以下余白										
備考											

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 5 年 4 月 1 7 日

埼玉県所沢市長

藤本 正人



固定資産（土地）公課証明書

令和 5 年度
令和 5 年 1 月 1 日現在

(1 / 1)

所 有 者 (納税義務者)		住 所 (所在地)		所沢市大字山口 2 5 5 8 番地の 1 6									
		氏 名 (名 称)		西林 道子									
No.	所 在 ・ 地 番			本 番	枝 番	小枝番	孫番	ひ孫	付番	階層 地上/地下	持分または敷地権の割合	固定資産税課税標準額 軽減・減免税相当額	都市計画税課税標準額 軽減・減免税相当額
	家 屋 番 号 (本 番 ・ 枝 番 ・ 小 枝 番)								建 築 年 月				
区分	登記 現 況	地目又は 家屋の種類	構 造	屋 根	地 積 又 は 床 面 積 (㎡)		市 調 区 分		㎡当類似宅地価格(円)	評 価 額 (円)	備 考		
1	山口 大塚		2 5 5 8	1 6			/				2,072,800		
	宅地				229.55		市街化調整区域		48,000		29,019		
	宅地				229.55				11,018,400				
	以下余白						/						
							/						
							/						
							/						
備考													

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 5 年 4 月 1 7 日

埼玉県所沢市長

藤本 正人



（土地の固定資産税について）

令和 5 年度・固定資産税：29,019 円（建物あり）

令和 6 年度・固定資産税：107,980 円（建物無し）

※建物が建つと令和 5 年度水準に戻ると推定します。

現在は更地なので上記の納税額です。

評価額の変動はありません。

以上

固定資産（土地）評価証明書

令和 6 年度
令和 6 年 1 月 1 日現在

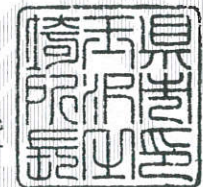
(1 / 1)

所 有 者 (納税義務者)		住 所 (所在地)		東京都練馬区関町東 2 丁目 1 4 番 9 - 1 0 4									
		氏 名 (名 称)		有限会社 平和エステート									
No.	所 在 地 番 家 屋 番 号 (本 番 ・ 枝 番 ・ 小 枝 番)		本 番	枝 番	小 枝 番	孫	ひ孫	付番	持分又は敷地権の割合	階層 地上/地下	市調区分	㎡当類似宅地価格 (円)	
区分	登 記 現 況	地目又は 家屋の種類	構 造			屋 根			地積又は床面積 (㎡)	評 価 額 (円) 備 考			
1	山口 大塚		2 5 5 8	1 6							市街化調整区域	48,000	
	宅地								229.55			11,018,400	
	宅地								229.55				
	以下余白												
備考													

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 6 年 7 月 1 7 日

埼玉県所沢市長

小野塚 勝俊



固定資産（土地）公課証明書

令和 6 年度
令和 6 年 1 月 1 日 現在

(1 / 1)

所 有 者 (納税義務者)		住 所 (所在地)		東京都練馬区関町東 2 丁目 1 4 番 9 - 1 0 4									
		氏 名 (名 称)		有限会社 平和エステート									
No.	所 在 ・ 地 番			本 番	枝 番	小枝番	孫番	ひ孫	付番	階層 地上/地下	持分または敷地権の割合	固定資産税課税標準額 軽減・減免税相当額	都市計画税課税標準額 軽減・減免税相当額
	家 屋 番 号 (本 番 ・ 枝 番 ・ 小 枝 番)	建 築 年 月			市 調 区 分					㎡当類似宅地価格(円)			
区分	登記 現 況	地目又は 家屋の種類	構 造	屋 根		地 積 又 は 床 面 積 (㎡)		評 価 額 (円)					
1	山口 大塚		2 5 5 8	1 6				/				7,712,880	
	宅地					229.55		市街化調整区域		48,000		107,980	
	宅地					229.55				11,018,400			
	以下余白							/					
								/					
								/					
								/					
								/					
								/					
備考													

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 6 年 7 月 1 7 日

埼玉県所沢市長

小野塚 勝俊

